

ポジティブ・インパクト・ファイナンスにおける評価書の発行について

当研究所は、株式会社シアーズホームグループHD（以下「同社」という。）との「ポジティブ・インパクト・ファイナンス（以下「PIF」という。）評価書作成業務およびモニタリング業務に関する契約」に基づき、下記の通り、2022年7月15日に評価書を発行しましたので、お知らせいたします。

当研究所は今後もPIFを通じて、地域のお客さまとともに、持続可能な社会づくりへ向けた取組みを進めてまいります。

記











1. 評価書作成業務概要

評価書発行日	2022年7月15日
KPI（一部抜粋）	高品質な住宅の建設 売上棟数 環境配慮型住宅の推進 ZEHの施工割合
評価の対象	株式会社シアーズホームグループHD
第三者機関	株式会社格付投資情報センター（R&I）

2. 企業概要

企業名	株式会社シアーズホームグループHD
代表者	代表取締役 丸本文紀
所在地	熊本市南区馬渡2丁目12-35
設立年月日	平成31年2月
事業内容	住宅建築販売・リフォーム・公共工事・不動産・環境事業・介護事業・電気工事業、住宅販売会社グループの持株会社として、グループ各社の事業活動を支配・管理する。

3. 対応するSDGs

マテリアリティ（重要課題）	対応するSDGs
多様なニーズやライフスタイルに合わせた住まいの提案	 
環境保全・循環型社会への貢献	    
持続可能な地域社会の実現	  

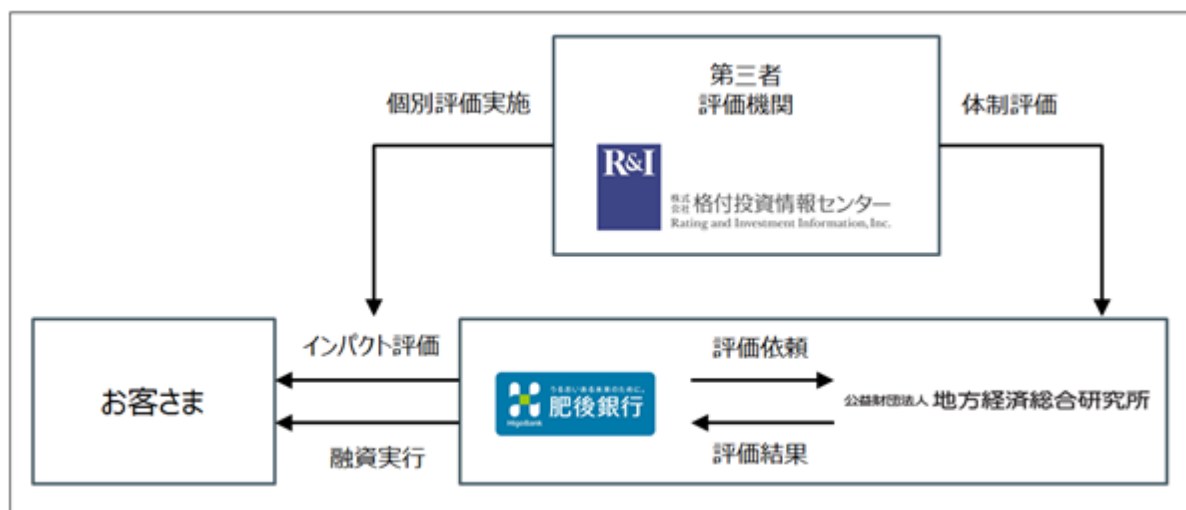
公益財団法人 地方経済総合研究所

4. PIF スキーム図

PIF は、お客さまの企業活動が環境・社会・経済に与える「インパクト」（ポジティブな影響およびネガティブな影響）を金融機関が分析・評価し、継続的な支援を行う取組みです。

肥後銀行および当研究所においてお客様が抱える社会的インパクトを包括的かつ定量的に評価します。

なお、肥後銀行および当研究所による PIF 評価のフレームワークは、第三者評価機関である株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」という。）からポジティブ・インパクト金融原則への適合性についてのセカンドオピニオンを取得しております。



(参考) 評価書は、下記 URL をご参照ください。

https://www.higobank.co.jp/upload/pif_20220715_searchhome.pdf

(参考) 2021年12月24日付「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」の取り扱い開始について

<https://www.higobank.co.jp/showimage/pdf?fileNo=1452>

(参考) 肥後銀行の適合性に関するセカンドオピニオンは、下記URLをご参照ください。

https://www.r-i.co.jp/news_release_suf/2021/12/news_release_suf_20211224_jpn_01.pdf

《本件に関するお問い合わせ》
公益財団法人 地方経済総合研究所 総合調査部
担当：財津、津口
電話 096-326-8634

以上