

2025年5月30日

有限会社ウエダホーム
代表取締役 松本 康男 様

公益財団法人 地方経済総合研究所
代表理事 笠原 慶久

モニタリング報告書

1. 目的

本報告は、ポジティブ・インパクト・ファイナンス評価書（以下、評価書）に掲げる KPI の進捗を確認することを目的としている。なお、評価書は国連環境計画金融イニシアティブ（UNEP FI）が提唱した「ポジティブ・インパクト金融原則」及び ESG 金融ハイレベル・パネル設置要綱第 2 項（4）に基づき設置されたポジティブインパクトファイナンスタスクフォースがまとめた「インパクトファイナンスの基本的考え方」に則り 2024 年 3 月 29 日に発行した。

【測定期間】

2024 年 4 月 1 日～2025 年 3 月 31 日

2. モニタリングの方法

評価書に掲げた KPI について、肥後銀行と連携し実施した担当者へのヒアリングを基に、モニタリングを進めた。なお、進捗の妥当性は、適宜実施するヒアリング等で確認している。

3. 測定期間における特記事項

時期	特記事項
4 月	集客力向上を図り、自社ホームページをリニューアル
7 月	CO ₂ 排出量算定可視化サービス「炭削くん（肥後銀行）」導入
9 月	従業員と協力会社の事故防止・安全意識の向上の為、安全大会実施
12 月	顧客獲得の為、破碎チラシの新聞折込み実施
—	毎朝、事務所周辺道路を清掃

4. 評価結果

モニタリングを基に、評価結果を次の通りまとめた。

重要課題	KPI	2028 年度目標	2024 年度目標	2024 年度実績	評価
循環型社会への貢献	CO ₂ 排出量	削減施策実行	計測開始	計測開始	A
	木質チップ製造量	7,650t	2,262t	1,588t	B
	木質系廃棄物受入量	8,500t	2,519t	1,849t	B
	ZEH 新築棟数	累計 10 棟	2 棟	0 棟	C
	太陽光パネル設置棟数	累計 10 棟	2 棟	0 棟	C
事業を通じた地域社会への貢献	住宅新築棟数	15 棟/年	11 棟	5 棟	B
	店舗新築棟数	14 棟/年	10 棟	7 棟	B
	住宅リフォーム棟数	60 棟/年	50 棟	14 棟	C
	店舗リフォーム棟数	70 棟/年	59 棟	19 棟	C
	くまもとアートポリス推進賞の受賞	2028 年度までに受賞	2028 年度までに受賞	未受賞	B
	空家対策・古民家再生・相続件数	40 件/年	36 件	33 件	A
	Rakuten STAY VILLA 阿蘇黒川の年間宿泊者数	11,000 名/年	6,197 名	5,710 名	A
	Rakuten STAY HOUSExWILL STYLE 天草の年間宿泊者数	4,600 名/年	3,648 名	2,707 名	B
	運営宿泊施設数 (阿蘇)	2 施設	2 施設	2 施設	A
	運営宿泊施設数 (天草)	2 施設	2 施設	1 施設	B
全従業員に対する幸福の追求	従業員数	22 名	20 名	22 名	A
	住宅・建築に係る資格【一級・二級建築士】の取得者数	7 名	5 名	2 名	B
	木質チップ製造に係る資格【産業廃棄物処理業 収集運搬・処分課程】の取得者数	3 名	2 名	2 名	A
	施工管理技士数	7 名	5 名	5 名	A
	自社大工数	4 名	3 名	3 名	A
	労災件数	0 件継続	0 件継続	0 件継続	A

【評価基準】

S : 目標を大きく上回る A : 当初の期待通り B : 目標を下回る C : 目標を大きく下回る

以上