

2025年10月10日

株式会社シアーズホームグループHD  
代表取締役 橋本 葵 様

公益財団法人 地方経済総合研究所  
代表理事 笠原 慶久

## モニタリング報告書

### 1. 目的

本報告は、ポジティブ・インパクト・ファイナンス評価書（以下、評価書）に掲げる KPI の進捗を確認することを目的としている。なお、評価書は国連環境計画金融イニシアティブ（UNEP FI）が提唱した「ポジティブ・インパクト金融原則」及び ESG 金融ハイレベル・パネル設置要綱第 2 項（4）に基づき設置されたポジティブインパクトファイナンスタスクフォースがまとめた「インパクトファイナンスの基本的考え方」に則り 2022 年 7 月 15 日に発行した。

#### 【測定期間】

2024 年 5 月 1 日～2025 年 4 月 30 日

### 2. モニタリングの方法

評価書に掲げた KPI について、肥後銀行と連携し実施した担当者へのヒアリングを基に、モニタリングを進めた。なお、進捗の妥当性は、適宜実施するヒアリング等で確認している。

### 3. 評価結果

モニタリングを基に、評価結果を次の通りまとめた。

重要課題	取組事項	KPI	評価
多様なニーズや ライフスタイルに 合わせた住まいの提案	高品質な住宅の建設	売上棟数合計 (新築・建売住宅)	A
	顧客満足度の向上	お客様満足度調査 (NSP 調査) 回答率	A
	リフォーム、リノベーション推進	リフォーム、リノベーション 件数	A
環境保全・循環型社会 への貢献	RE100 達成に向けた 取組み	RE Action の達成	B
	環境配慮型住宅の 推進	ZEH の施工割合 (nearly ZEH を含む)	S
	再生可能エネルギーの普及への 貢献	新築住宅への太陽光 発電設置率	A
	森林事業の拡大	森林保有・借地の面積	A
持続可能な地域社会の 実現	従業員満足度の向上	人事制度改定と定着 (KPI の見直し実施)	A

#### 【評価基準】

S : 目標を大きく上回る A : 当初の期待通り B : 目標を下回る C : 目標を大きく下回る

以上